



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/106-7

### **Detailplaneeringu kehtestamise teade (Oru külas Tähepaju katastriüksuse detailplaneering)**

Kose Vallavalitsus kehtestas [12.01.2026 korraldusega nr 6](#) Oru külas asuva Tähepaju katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 1,48 ha ja see hõlmab Tähepaju katastriüksust (33801:001:1729) ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Nurga tee katastriüksust (33801:001:0385) ning Tähepaju tee L2 katastriüksust (33701:004:0546).

Tähepaju katastriüksusele on kavandatud viis elamukrunti suurustega vahemikus 2000-2241 m<sup>2</sup>. Kruntide ehitusõigused on järgmised: igale krundile võib ehitada ühe üksik- või kaksikelamu ja abihooned; suurim lubatud kõrgus on elamutel 9 m, abihoonetel 6 m; suurimad ehitistealused pinnad on vahemikus 250-320 m<sup>2</sup>. Lisaks on planeeringuga kavandatud üks tupiktäna krunt ning Nurga teele on planeeritud kõnnitee.

Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut ja luuakse alale ruumiline terviklahendus. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/377> ning Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt ([siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), telefon 54700707).

Palun korteriühistu juhatusel edastada kiri korteriomanikele. Planeerimisseaduse § 127 lõige 4<sup>1</sup> sätestab, et korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707